Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (maa-alune/ maa pealne)	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Mere pst 12	01	4 288	EK (75 - 100%) - korterelamu maa; ÄM (0 - 50%) - majutushoone maa; ÄB (0 - 25%) - kontori- ja büroohoone maa	5	-1/3	60	986	HA-01: 3,6; HA-02: 6,6; HA-03: 5,0; HA-04: 4,5; HA-05: 4,5; HA-06: 11,2; HA-07: 8,0; HA-08: 3,0; HA-09: 8,0**; HA-09-1: 10,0	23	säilitatavad hooned - olemasolev; uushooned - lame v kaldkatus 0-15°

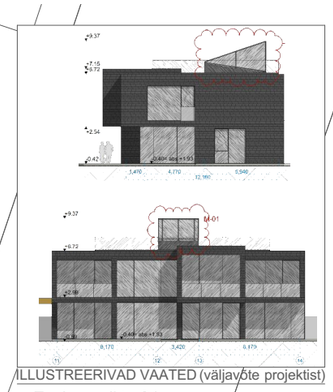
Mere pst 12 kinnistu asub Pärnu muinsuskaitsealal (mälestise reg nr: 27007)

** hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada joonisel märgitud abs. kõrgusmärgist*
*** hoone kõrguse hulka ei loeta kuni 1,3 m kõrgust klaaspiiret*

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Ehitise ehitusprojekti koostamiseks on vajalikud muinsuskaitse eritingimused.
2. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
4. Krundile püstitatud olemasolevad ja kavandatavad hoone mahud koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailide paiknevad DP määratud hoonestusalas ning arvestatakse ehitisealuse pinna sisse. Planeeringualale ei nähta ette täiendavate kuni 20 m² ja 60 m² hoonete (s.h. ajutised hooned) püstitamist.
5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- 01 — planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- HA-01 / HA-09-1 — hoonestusala ja ala tähis
- HA-02 — hoonestusala - säilitatav hoone (ka -1 korrus)
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- 1,80 abs. — kõrgusmärk hoone kõrguse määramiseks (vt ka seletuskiri)
- juurdepääs krundile
- servituudi vajadus
- haljasala
- MV — mänguväljaku v -atraktsioonide võimalik asukoht
- 4,6 — mõõdud (meetrites)
- kuja (tuleohutus - 8 m)
- P10 — parkimiskohtade arv ja paigutus

Hoonestusalade pindala kokku

Hoonestusala	Pindala m²
HA-01	54
HA-02	52
HA-03	169
HA-04	75
HA-05	86
HA-06	294
HA-07	205
HA-08	30
HA-09	319
HA-09-1	53
	1 337 m²

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile

Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	*Väikeelamute maa-ala (Ev)*
ÄB – kontori- ja büroohoone maa	*Väikeelamute maa-ala (Ev)*
ÄM - majutushoone maa	*Väikeelamute maa-ala (Ev)*

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
2. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda hoone elemendid, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse (nt räästad, terrassid, varikatused).

M 1:500

MERE PST 12 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn

juuli 2025
töö nr: 2409

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

Tellija:	Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik:	OÜ Ren Tar Est
Koostaja:	OÜ Linnak

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee